

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA **TERENU** **ADAPTACJA PROJEKTU TYPOWEGO**





Nazwa zadania : **Boiska sportowe z zapleczem socjalnym w ramach programu „MOJE BOJSKO-ORLIK 2012”.**

Obiekt: **Budowa boisk sportowych z budynkiem zaplecza socjalnego, oświetleniem terenu, budową przyłącza elektroenergetycznego oraz przyłączy wod.-kan.**

Adres : **Grzywna gm. Chelmża**

Numer działki: **54, 55, 364, 365, 366, 369, 49/1**
obręb Grzywna

Inwestor : **Urząd Gminy Chelmża ul. Wodna 2**
87-140 Chelmża

Projektant branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Zagospodarowanie	Leszek Czarnomski	GP.I.73474/TO/91 Spec. kontr. - inżynierska	
Opracowała:	Urszula Andruszkiewicz	GP.I.7342/388/TO/94 Spec. konstrukcyjno -budowlana	
Elektryczna	inż. Henryk Witczak	137/69 Spec. instal. i urządzenia elektr.	
Sanitarna	inż. Waldemar Romanowski	BP-RN-V/66/TO/84 Spec. sieci i instal. sanitarne	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

1. Zagospodarowanie terenu – część ogólna.
2. Projekt architektoniczny
3. Branża elektryczna
4. Branża sanitarna

Data opracowania : kwiecień 2009 r.

Zawartość opracowania

I. Opis techniczny dodatkowy **str. 3÷5**

1. Przedmiot opracowania i zakres opracowania.
2. Podstawa opracowania
3. Stan prawny.
4. Warunki gruntowo-wodne.
5. Odwodnienie.
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas realizacji obiektu budowlanego

II Załączniki formalno-prawne **str. 6÷37**

- | | |
|--|-------------|
| 1. Wypis i wyrys z miejscowego planu przestrzennego. | str. 6 ÷ 17 |
| 2. Warunki techniczne na przyłączy i sieć wod.-kan. | 18 |
| 3. Mapa stanu prawnego i wypis właścicieli. | 19 ÷ 20 |
| 4. Uzgodnienie z ZUPD w Toruniu | 21 ÷ 24 |
| 5. Oświadczenie projektanta | 25 ÷ 28 |
| 6. Decyzja stwierdzająca przygotowanie zawodowe | 29 ÷ 32 |
| 7. Przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów | 33 ÷ 37 |

III. Plansza zbiorcza

IV. Część architektoniczna.

V. Część elektryczna.

VI. Część sanitarna.

OPIS TECHNICZNY DODATKOWY.

do projektu zagospodarowania terenu dla boisk sportowych z zapleczem socjalnym we wsi Grzywna.

1. Przedmiot opracowania i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest adaptacja projektu typowego na budowę boisk sportowych z zapleczem socjalnym zlokalizowanych we wsi Grzywna. Projekt budowlany na budowę zaplecza socjalnego boisk (budynek typu STANDARD+) stanowi oddzielne opracowanie i jest integralną częścią składową projektu zagospodarowania terenu dla niniejszych obiektów sportowych. W zakres opracowania wchodzi również zaprojektowanie niezbędnej infrastruktury technicznej. Są to przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, budowa drogi dojazdowej oraz chodnika. Przedstawiona w projekcie budowa drogi gminnej wraz z chodnikiem będzie realizowana w drugim etapie inwestycji.

2. Podstawa opracowania

- umowa z Urzędem Gminy Chełmża
- plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 opracowany w lutym 2009r. przez Pracownię Geodezyjną PROFIL, mgr inż. Grzegorz Pawelec
- dokumentacja geotechniczna opracowana w marcu 2009r. przez GEOTECHNICA sp.z o.o. w Toruniu
- typowy projekt budynku zaplecza socjalnego wersja STANDARD+, typowy projekt boiska do gry w piłkę nożną oraz typowe elementy związane z budową boiska wielofunkcyjnego i do gry w piłkę nożną. Jest to projekt architektoniczny na budowę boisk sportowych wraz zapleczem socjalnym „ORLIK 2012” opracowany przez firmę Kulczyński Architekt Sp. z o.o. z Warszawy, udostępniony do wykorzystania przez Ministerstwo Sportu i Turystyki
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- warunki techniczne na budowę przyłączy wod.-kan.

3. Stan prawny

Zasadniczo projektowany obiekt zlokalizowany będzie na działkach nr 49/1 właściciel: Parafia Katolicka w Grzywnie – użytkownik Gmina Chełmża i nr 364 w obrębie wsi Grzywna.

Pozostałe wyszczególnione działki zajmowane pod inwestycję (związane są częściowo z budową drogi i chodnika, a także z budową niezbędnych przyłączy wod.-kan. i przyłączy elektroenergetycznego) są własnością Gminy Chełmża.

Wyjątek stanowi działka nr 369, której właścicielem jest Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy.

Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej włączone zostanie do istniejącej studni na działce nr 54, a projektowane przyłącze wodociągowe zostanie podłączone do istn. wodociągu gminnego Ø100, na działce nr 55. Przyłącze elektroenergetyczne zostanie podłączone do istniejącego zintegrowanego złącza kablowego, działka nr 366.

4. Warunki gruntowo- wodne.

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się, że podłoże stanowią plastyczne, spoiste grunty morenowe warstwy Ib. Budują ją gliny piaszczyste oraz występujące lokalnie piaski gliniaste. Charakterystyczna wartość stopnia plastyczności wynosi $I_L^{/n/}=0,40$. Grunty tej warstwy stanowią podłoże budowlane dla przedmiotowej inwestycji. Zwierciadło wody podziemnej na głębokości 3m ppt.

W istniejących warunkach gruntowo-wodnych z uwagi na występowanie w strefie powierzchniowej słabo przepuszczalnych, łatwo rozmakających glin piaszczystych i piasków gliniastych, zaleca się wykop pod boiska ukształtować w sposób uniemożliwiający okresową stagnację pod nawierzchnią wód gruntowych.

W warstwach podbudowy pod nawierzchnię boisk uwzględnić warstwy drenażowe.

5. Odwodnienie.

Płyty boisk zgodnie z zaleceniem w dokumentacji geotechnicznej, aby odprowadzić nadmiar wody opadowej zostaną zdrenowane.

Przyjęto założenie, iż drenaż systematyczny boiska zostanie wykonany w systemie drenarskim Wavin. Wszystkie używane rury drenarskie (zbieracze i sączki) winny być z filtrem z włókna syntetycznego. Studzienki wykonać z rur karbowanych $d=315$ mm zakończonych pokrywą PVC z uchwytem z uszczelką.

Rury zbiorcze o średnicy 113 mm ułożyć ze spadkiem 0,3% na średniej głębokości 0,75 m, natomiast sączki o średnicy 65 mm układać ze spadkiem 1% w rozstawie 10,0 metrów. Całość zasypać materiałem filtracyjnym – pospółką.

Odbiornikiem wody z systemu drenarskiego będzie wykonany obok boisk zbiornik ziemny - **odstojnik** (ze względu na warunki geologiczne terenu - gliniasty) głębokości ok.2,0m. Nachylenie skarp 1:1,5.

Będą do niego odprowadzone tylko wody deszczowe z drenażu terenu przeznaczonego pod budowę boisk sportowych.

Wody opadowe spływające powierzchniowo z boisk i chodników zostaną przechwycone przez liniowy system odwodnieniowy. Korytka odwodnieniowe muszą być wykonane w poziomie, dlatego należy zastosować system z własnym spadkiem w dnie. Całość podzielić na segmenty i za pomocą skrzynek odpływowych odprowadzić do zbieraczy systemu drenarskiego. Długości poszczególnych segmentów określi przyjęty system odwodnienia liniowego.

Korytka odwodnieniowe z polimerbetonu własnym spadkiem dna np. ACO SPORT. Ruszt ze stali ocynkowanej. Szerokość wewnętrzna korytek 100mm

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas realizacji obiektu budowlanego

W zakres zamierzenia inwestycyjnego wchodzi następujące obiekty:

- boiska sportowe, budynek zaplecza socjalnego, piłkochwyty wys. 6,0m, ogrodzenie wysokości 4,0m, przyłącze wod.-kan., przyłącze energetyczne oraz droga dojazdowa i chodnik.

Kolejność realizacji powyższych robót z powodów technologicznych:

realizacja uzbrojenia podziemnego (budowa przyłączy), wykonanie fundamentów pod budynek zaplecza, wykonanie budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi, budowa boisk, ogrodzenie terenu, wykonanie piłkochwyków, budowa drogi dojazdowej i chodnika, placu przy budynku i chodników wokół boisk. Rozścielenie ziemi urodzajnej i posadzenie zieleni.

Elementy mogące stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi można zaliczyć wszelkie zakłócenia w ruchu drogowym stworzone przez pracowników i maszyny obsługujące budowę, głębokie wykopy, prace w pobliżu czynnych instalacji podziemnych, prace maszyn drogowych.

Roboty budowlane dotyczące budowy budynku zaplecza wraz z przyłączami, budowa nawierzchni boisk, budowa drogi, chodników i ogrodzenia są oparte na rozwiązaniach powszechnie znanych, a ponadto zakres robót jest niezbyt duży.

Wykonawca musi teren robót odpowiednio oznakować tymczasowymi znakami drogowymi zgodnie z instrukcją oznakowania robót. Czas realizacji inwestycji zminimalizować do niezbędnego minimum.

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań innych niż te, które są zawarte w aktualnie obowiązujących instrukcjach branżowych i przepisach BHP, dlatego instruktaż pracowników powinien być przeprowadzony stosownie do tych przepisów w zależności od branży, z którymi wykonawca zobowiązany jest się zapoznać. Wszelkie prace wykonywane z udziałem maszyn należy wykonywać z zachowaniem instrukcji pracy dla poszczególnych maszyn oraz przepisami ogólnymi.

Wszelkie środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się odstępstw od tych przepisów, ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami. Teren budowy winien być wygrodzony i niedostępny dla osób postronnych.

Opracowała:

Urszula Andruszkiewicz

upr. bud. GP. I. 7342/388/TO/94
spec. konstrukcyjno - budowlana

