załącznik

do zarządzenia Nr 93/14

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 12 września 2014 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.), uchwały Nr XLIX/382/14 Rady Gminy Chełmża z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Dziemiony, zarządzenia Nr 65/14 Wójta Gminy Chełmża z dnia 09 lipca 2014 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża

**Wójt Gminy Chełmża**

**Ogłasza o przetargach ustnych nieograniczonych oraz przetargu ustnym ograniczonym**

**na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

**Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią odrębne pozycje przetargowe.**

**Przetargi ustne nieograniczone**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  opis  nieruchomości,  Nr KW | Powierzchnia  nieruchomości  w ha,  rodzaj użytku  klasa | Przeznaczenie nieruchomości | Cena  wywoławcza nieruchomości  w przetargu  wynosi  w zł | Wysokość  wadium  10 %  ceny  wywoławczej  w zł  termin  wpłaty wadium | Postąpienie nie mniej  niż 1%  ceny wywo-ławczej  w zł | Termin  miejsce  przetargu |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Dziemiony**  działka nr **55**  niezabudowana  TO1T/00010453/3 | **4,0700**  RIVa 3,1600  RIVb 0,8000  W 0,1100 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża\* przeznaczona jest pod tereny rolne o przewadze użytków zielonych (łąki i pastwiska). | **200 000,00** | **20 000,00**    do 10.10.2014 r. | **2 000,00** | **17 października 2014 r.**  **o godz. 9 00**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. nr 4** |
| 2. | **Dziemiony**  działka nr **170/1**  niezabudowana  TO1T/00010453/3 | **3,3393**  RIIIb 1,9493  RIVa 1,3900 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża\* przeznaczona jest na cele rolne. | **200 000,00** | **20 000,00**  do 10.10.2014 r. | **2 000,00** | **17 października 2014 r.**  **o godz. 9 15**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |
| 3. | **Dziemiony**  działka nr **170/2**  niezabudowana  TO1T/00010453/3 | **4,6837**  RIIIb 0,1665  RIVa 4,5172 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża\* przeznaczona jest na cele rolne. | **260 000,00** | **26 000,00**  do 10.10.2014 r. | **2 600,00** | **17 października 2014 r.**  **o godz. 9 30**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. Nr 4** |

**Przetarg ustny ograniczony**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  opis  nieruchomości,  Nr KW | Powierzchnia  nieruchomości  w ha,  rodzaj użytku  klasa | Przeznaczenie nieruchomości | Cena  wywoławcza nieruchomości  w przetargu  wynosi  w zł | Wysokość  wadium  10 %  ceny  wywoławczej  w zł  termin  wpłaty wadium | Postąpienie nie mniej  niż 1%  ceny wywo-ławczej  w zł | Termin  miejsce  przetargu |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Dziemiony**  działka nr **185**  niezabudowana  TO1T/00030780/0  (brak dostępu do drogi publicznej – przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich) | **1,2800**  RIIIb 0,3500  RIVa 0,9300 | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża\* przeznaczona jest na cele rolne. | **70 000,00** | **7 000,00**  do 10.10.2014 r. | **700,00** | **17 października 2014 r.**  **o godz. 9 45**  **Urząd Gminy Chełmża**  **ul. Wodna 2, pok. nr 4** |

\* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża uchwalone zostało uchwałą Nr XLVI /308/09 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 października 2009 r.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu ograniczonym powinny do dnia 14.10.2014 r. zgłosić swoje uczestnictwo poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia w Urzędzie Gminy Chełmża.

Dla każdej objętej przetargiem nieruchomości **ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej,** które należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 lub **na konto Gminy Chełmża -PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857** (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto Gminy Chełmża).

**Wadium należy wnieść w pieniądzu.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży są wydzierżawione na uprawy polowe. Umowy dzierżawy zostały wypowiedziane i rozwiązują się 30 września 2014 r.

Nieruchomości objęte przetargiem wolne są od jakichkolwiek obciążeń. Sprzedaż następuje na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca ponosi zwrot kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży (koszt podziału geodezyjnego, sporządzenia operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie, dokumentów przewłaszczeniowych). Ponadto kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu własności do księgi wieczystej.

**Postępowanie przetargowe, na każdą objętą przetargiem nieruchomość jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w w/w terminie.

W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków wymagane jest przed przystąpieniem do licytacji złożenie komisji pisemnego pełnomocnictwa drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości lub złożenie oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego współmałżonka biorącego udział w licytacji.

Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez niego notarialnego pełnomocnictwa do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Zezwolenie wydawane jest przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie przepisów ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie Wójt Gminy Chełmża może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Szczegółowe informacje o sprzedaży niezabudowanych nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl** oraz **www.bip.gminachelmza.pl** zakładka

„oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 12.09.2014 r.