



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVI/308/09
Rady Gminy Chelmska
z dnia 30 października 2009 r.

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

GMINA CHEŁMŻA

skala 1 : 25 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
-- UWARUNKOWANIA --

LEGENDA :

- GRANICA ADMINISTRACYJNA

GRANICE SOŁECTW

GRANICE I NUMER OBLĄŻAJĄCYCH M.P.Z.P. (nr zgodny z tabelą w tekście)

DECYZJE W SPRAWIE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO

ADAPTACJA NA CELE MIESZKALNE

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO

ADAPTACJA NA CELE USŁUGOWE

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

BUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNEGO

BUDOWA SIŁOSA

BUDOWA WIATY

BUDOWA BOISKA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

TERENY MIESZKALNE

TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE

TERENY PRZEMYSŁOWE

INNE TERENY ZABUDOWANE

ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE

INNE TERENY KOMUNIKACYJNE

LAS

GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE

GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE

GRUNTY ORNE

PASTWISKA TRWAŁE

ŁĄKI TRWAŁE

SADY

NIEUŻYTKI

GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI STOJĄCYMI

UŻYTKI KOPALNE

TERENY RÓŻNE

WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE:

RZĘKI

ROWY

LOKALIZACJA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

LOKALIZACJA ŚWIETLIC WIEJSKICH

LOKALIZACJA OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ

UWARUNKOWANIA KOMUNIKACYJNE:

LINIE KOLEJOWE

DROGI KRAJOWE

DROGI WOJEWÓDZKIE

DROGI POWATOWE

Ważniejsze drogi gminne

PROJEKTOWANA DROGA KRAJOWA - A1

WADUKT W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ

SKRZYŻOWANIA Z DROGĄ KRAJOWĄ

PRZYSTANEK KOLEJOWY

SZKALA TURYSTYCZNE:

SZŁAK TURYSTYCZNY PIESZO-ROWEROWY

SZŁAK ROWEROWY CZERWONY

SZŁAK ROWEROWY NIEBIESKI

SZŁAK TURYSTYCZNY PIESZO-ROWEROWY

I SZŁAK ROWEROWY CZERWONY

SZŁAK TURYSTYCZNY PIESZO-ROWEROWY

I SZŁAK ROWEROWY NIEBIESKI

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z STANU:

GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220kV

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV

UJECIA WODY:

GMINE

ZAKŁADOWE

OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU W.K.Z. (nr rejestru):

KOŚCIOŁY

PALACE

PARKI

KARCZMA

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE EKSPONOWANE W TERENIE

Ważniejsze obiekty i obszary o wartościach kulturowych

NIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (nr zgodny z tabelą w tekście):

KOŚCIOŁ

PLEBANIA

STACJE KOLEI

DOM DROŻNIKA

MLECZARNIA

ZAKŁADY PALACOWO-PARKOWE, DWORSKO-PARKOWE I FOLWARKI

CEMENTARZ CZYNNY

CEMENTARZ NIECZNNY

ZAWIEDNIONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

OBIEKTY I OBSZARY OBYJE OCHRONA PRZYRODY:

GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOWO

UŻYTEK EKOLOGICZNY

POMNIK PRZYRODY (nr zgodny z tabelą w tekście)

GRUNTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:

GRUNTY IIII KLAS BONTACYJNYCH

LASY OCHRONNE:

LASY CHRONIĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

LASY WODOCHRONNE

GLEBY ORGANICZNE

STREFA KRAWĘDZIOWA NARAŻONA NA EROZJĘ STOKOWĄ

UDOKUMENTOWANE ŹŁOŻA KOPALIN I OBSZARY GÓRNICZE:

"Kielbasin I"

"Kielbasin II"

"Dziwierzno I"

ZAŁĄCZNIK NR 1	UWARUNKOWANIA
SPORZĄDZIŁ:	WÓJT GMINY CHEŁMŻA
OPRACOWAŁ:	Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa
ZESPÓŁ AUTORÓW:	mgr inż. arch. krajoznawca Anna Puławska - główny projektant członek Okręgowego Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr 364 mgr inż. arch. krajoznawca Hanna Czajkowska członek Okręgowego Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr 385 mgr inż. arch. krajoznawca Jolanta Flaszka-Wiktorek członek Okręgowego Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr 372 mgr geografi Piotr Fogel członek Okręgowego Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr 370 mgr geografi Eryka Gosiak mgr inż. gospodarki przestrzennej Kasper Kamiński mgr geografi Karolina Kuczkowska mgr inż. gospodarki przestrzennej Karolina Pawlak mgr inż. drogowiecka Wiesława Rybicki
SKALA 1:25 000	DATA: 30 października 2009 r.

INSTYTUT
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I MIESZKALNICTWA
-IGPM-

INSTITUTE
OF SPATIAL MANAGEMENT
AND HOUSING
-IGPM-

ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa 45, Targowa Street, 03-728 Warszawa, Poland
tel./tel.: 022 619 11 00, 022 619 11 01, 022 619 11 02
fax/fax: 022 619 11 04, 022 619 11 05, 022 619 11 06
NP 526 286 27 31 REGON 142299948