

UCHWAŁA NR XLVI/311/09

RADY GMINY CHELMŹA

z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 5 ust. 1, 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730, Nr 223 poz. 1463, z 2009 r. Nr 56, poz. 458) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,71 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,04 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego 0,18 zł od 1 m² powierzchni z wyjątkiem: - gruntów rekreacyjno – wypoczynkowych - 0,34 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego i budynków letniskowych 6,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXI/204/08 Rady Gminy Chełmża z dnia 7 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 155, poz. 2395).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr XLVI / 311 / 09 Rady Gminy Chełmża
z dnia 30 października 2009 r.

Opodatkowaniu podlegają:

- 1) grunty (nie dotyczy: gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych oraz lasów, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej),
- 2) budynki lub ich części,
- 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy z tym, że ich wysokość nie może przekroczyć maksymalnych stawek określanych przez Ministra Finansów.

Projekt uchwały zakłada wzrost stawek obowiązujących na terenie gminy o 3,5 % w stosunku do roku 2009 r.

W skutek podwyższenia stawek podatku od nieruchomości o 3,5% szacunkowe dochody do budżetu w 2010 r. wyniosą :

31.094,91 zł od osób fizycznych

26.490,39 zł od osób prawnych

Razem : 57.585,30 zł

Szacunkowe skutki zmniejszenia dochodów budżetu z tytułu obniżenia górnych stawek do wysokości proponowanych w uchwale:

250.973,31 zł osoby fizyczne

215.420,71 osoby prawne

Razem: 466.394,02zł