



BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń Plac Św. Katarzyny 9, t/f 56-6522041, NIP956 160 76 49 buia@poczta.onet.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE
MIEJSCOWOŚCI MIRAKOWO (KOŁONIA MORCZYNY)
(DZIAŁKI NR 37/4-17, 37/21-22 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 37/24).

mgr ochrony środowiska Anna Bartczak
mgr inż. arch. Aleksandra Lewna
Paweł Fryndt

Toruń, lipiec 2012r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	2
1.1. Podstawa prawna opracowania.....	2
1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami.....	2
2. CEL OPRACOWANIA.....	3
3. ZAKRES PROGNOZY.....	3
3.1. Zakres przestrzenny prognozy.....	3
3.2. Zakres przedmiotowy prognozy.....	3
4. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
5. ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	4
6. OKRESLENIE UWARUNKOWAŃ FIZJOGRAFICZNYCH	9
7. OGRANICZENIA W PEŁNIENIU FUNKCJI UŻYTKOWYCH.....	9
8. KIERUNKI ROZWOJU TERENU OBJĘTEGO PLANEM WEDŁUG STUDIUM UWARUNKOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	10
9. USTALENIA PROJEKTU PLANU.....	10
10. OCENA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZDROWIA LUDZI WYNIKAJĄCYCH Z PLANOWANEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.....	12
10.1. Wpływ ustaleń planu na stan czystości powietrza i emisję pól elektromagnetycznych.....	12
10.2. Wpływ ustaleń planu na klimat akustyczny.....	13
10.3. Wpływ ustaleń planu na jakość gleb.....	13
10.4. Wpływ ustaleń planu na ukształtowanie terenu.....	14
10.5. Wpływ ustaleń planu na jakość wód.....	14
10.6. Wpływ ustaleń planu na zdrowie ludzi.....	14
11. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA (oddziaływanie bezpośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe).....	15
12. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z WYMOGAMI OCHRONY ŚRODOWISKA.....	16
13. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z WYMOGAMI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.....	16
14. OCENA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ.....	17
15. OCENA ZMIAN W KRAJOBRAZIE.....	17
16. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	17
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	18

Integralną część opracowania stanowi załącznik graficzny.

1. WSTĘP

1.1 Podstawa prawna opracowania

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. u. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Procedurę opracowania rozpoczęła Uchwała Nr X/46/11 Rady Gminy Chełmża z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Mirakowo (kolonia Morczyny).

Niniejsza prognoza jest elementem przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.2 Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Projektowany dokument ma powiązania z niżej wymienionymi aktami prawnymi oraz opracowaniami:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża, (2009 r.),
- Program Ochrony Środowiska Gminy Chełmża na lata 2004-2010 z perspektywą na lata 2011-2020, (2003 r.),
- Strategia Rozwoju Gminy Chełmża, (2006 r.),
- Studium Ochrony Jeziora Chełmżyńskiego, (2002 r.),
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża dla terenów położonych w rejonie miejscowości Pluskowęsy, Zalesie, Mirakowo (kolonie Morczyny oraz Grodno), (2011 r.),
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- Środowisko przyrodnicze powiatu toruńskiego, (2000 r.),
- Rozporządzenie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 72, poz. 1376 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity – Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz 1947),

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984).

2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY

Celem prognozy jest określenie i ocena wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Celem prognozy jest również wskazanie rozwiązań alternatywnych umożliwiających eliminację lub ograniczenie rozpoznanych negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

3. ZAKRES PROGNOZY

3.1 Zakres przestrzenny prognozy

Planem objęto obszar kilkunastu działek o numerach ewidencyjnych 37/4-17, 37/21-22 oraz część działki nr 37/24 zlokalizowanych w obrębie miejscowości Morcyny.

3.2 Zakres przedmiotowy prognozy

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227).

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 w/w ustawy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informację o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Toruniu (pismo z dnia 5 grudnia 2011 r., znak N.NZ-401-Ch-33p/11) ,
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismo z dnia 15 grudnia 2011 r., znak WOO.411.161.2011.KB).

4. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o metodę **indukcyjno-opisową**, polegającą na szczegółowej analizie wszystkich komponentów środowiska a następnie wysuwaniu wniosków ogólnych i łączeniu w logiczną całość informacji o dotychczasowym funkcjonowaniu środowiska. Następnie porównano ustalone rozwiązania planistyczne z rozpoznanymi na obszarze opracowania uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Jako uzupełnienie procesu prognozowania wykorzystano również **metodę analogii środowiskowych**. W metodzie tej, wychodząc z założenia o stałości praw przyrody, porównano wyniki ustaleń planistycznych do oddziaływań podobnego typu już zrealizowanych inwestycji.

5. ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Na obszar objęty projektem planu miejscowego składa się teren 17 działek geodezyjnych (37/4-17, 37/21, 37/22 oraz część dz. 37/24) o łącznej powierzchni ok. 2,18 ha. Obszar ten kształtem przypomina prostokąt z lekko wypukłymi bokami. Teren od strony północno-zachodniej ograniczony jest publiczną drogą gminną nr 100546C o nawierzchni utwardzonej. Natomiast wzdłuż granic południowej i północnej terenu przebiegają odpowiednio publiczna droga powiatowa (utwardzona) nr 2027 oraz droga gruntowa. Południowo-wschodnie sąsiedztwo stanowi las wodochronny. Na północ od analizowanego terenu znajduje się zespół dworsko-pałacowy na który składają się zabudowa folwarczna i park leśny. Obszar ten znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu objęto strefą ochrony istotnych parametrów. W północnej części terenu na działce nr 37/22 znajduje się gminne ujęcie wody, dla którego utworzono strefę ochrony bezpośredniej. Wzdłuż północno-zachodniej granicy analizowanego terenu przebiega magistrała wodociągowa o średnicy 225 mm. Powierzchnia obszaru jest płaska oraz brak jest na niej zabudowy. Obecnie część terenu pełni funkcję placu zabaw dla dzieci. Na działce 37/22 znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, która stanowi ograniczenie dla zabudowy. Brak jest kanalizacji sanitarnej.

Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża obszar ten zlokalizowany jest w strefie funkcjonalnej OR – osadniczo rolniczej (teren UP – usług publicznych). Strefa ta stanowi głównie obszary zabudowy mieszkaniowej – wielofunkcyjnej z priorytetem działań modernizacyjnych i restrukturyzacyjnych ukierunkowanych na wprowadzanie zmian jakościowych, podnoszących atrakcyjność zamieszkiwania i inwestowania.

Według fizyczno-geograficznego podziału Polski miejscowość Mirakowo położona jest w południowej części mezoregionu Pojezierza Chełmińskiego.

Młodoglacjalny krajobraz Pojezierza został w całości ukształtowany w okresie ostatniego zlodowacenia skandynawskiego i częściowo przekształcony w holocen. Pojezierze charakteryzuje się krajobrazem wysoczyznowo-morenowym. Środkową część wysoczyzny przecina rynna subglacjalna w głównej części zajęta przez wody Jeziora Chełmżyńskiego, Jeziora Grażyna, Jeziora Grodzieńskiego oraz liczne mokradła.

Teren działek objętych projektem planu położony jest w obrębie **równiny sandrowej**. Na obszarze tym brak znaczących deniwelacji terenu. Rzędne terenu oscylują w niewielkim przedziale: 86,2 – 87,7 m n.p.m.

Najstarsze zbadane utwory na terenie gminy należą do kredy i reprezentowane są przez mułowce, iłowce, piaskowce oraz węglanowe wapienie i margle z krzemieniami. Z trzeciorzędu pochodzą szarobrunatne mułowce, iłowce, mułki piaszczyste, ily piaszczyste, piaski drobnoziarniste oraz węgiel brunatny częściowo piaszczysty.

Czwartorzęd, na terenie gminy, reprezentowany jest przez gliny zwałowe, żwiry, mułki zastoiskowe i piaski. Do osadów holocenских zalicza się kredę jeziorną i gytie występującą w zagłębieniach koło Jeziora Chełmżyńskiego. Wokół jezior występują również osady akumulacji jeziornej, jak mułki, mułki piaszczyste i piaski jeziorne.

Na terenie objętym projektem planu występują gleby IVa oraz IVb klasy bonitacyjnej. Pod względem genetycznym należą do czarnych ziem. W procesie glebotwórczym czarnych ziem istotną rolę odgrywało duże uwilgotnienie silnie zmineralizowanymi wodami gruntowymi oraz obecność w skale macierzystej pewnej ilości węglanów i minerałów ilastych, niezbędnych do tworzenia wraz z glebową materią organiczną czarno zabarwionych kompleksów próchniczno-ilastych (Cieśla, 1968). Pod względem rolniczej przydatności na gruntach ornych należą do kompleksu żyniego bardzo dobrego (kompleks pszenno-żytni).

Gleby występujące na terenie objętym projektem planu są w niewielkim stopniu narażone na procesy erozyjne. Nasilenie erozji wietrznej i wodnej zależy przede wszystkim od sposobu użytkowania gruntów oraz stopnia pokrycia ich roślinnością. Zagrożenie erozją wodną i wietrzną jest mniejsze na glebach nieodsloniętych, których powierzchnia stabilizowana jest przez roślinność. Na działkach objętych projektem planu brak czynników nasilających procesy erozyjnych gleby. Teren ten jest płaski i w większości pokryty roślinnością, która stabilizuje wierzchnią warstwę gleby.

Gleby występujące na terenie objętym planem są w średnim stopniu narażone na zanieczyszczenia komunikacyjne. Zagrożenie zanieczyszczeniami komunikacyjnymi stwarzają drogi - powiatowa (nr 2027) prowadząca wzdłuż południowej granicy terenu objętego planem oraz gminna (nr 100546C) prowadząca wzdłuż granicy zachodniej. Zagrożenie zanieczyszczeniami komunikacyjnymi gleb dotyczy zwłaszcza strefy przydrożnej. Poza w/w drogami teren opracowania odizolowany jest od tras komunikacyjnych o większym natężeniu ruchu.

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie obszarów sąsiednich sugeruje, iż na gleby terenu objętego planem nie oddziałują w sposób znaczący zanieczyszczenia z terenów sąsiednich.

Na terenie objętym projektem planu brak zbiorowisk **roślinności** o znacznym stopniu naturalności. Flora tego terenu wykazuje cechy charakterystyczne dla terenów zantropogenizowanych. Na niewielkim fragmencie terenu prowadzone są ogródki działkowe. Wzdłuż drogi gminnej występują pojedyncze drzewa a w otoczeniu placu zabaw prowadzona jest zieleń ozdobna. Pozostały teren objęty projektem planu stanowi ugór.

Fauna na terenie objętym projektem planu jest raczej uboga. Sąsiedztwo dróg oraz bliskość zabudowań mieszkalnych nie sprzyja tworzeniu korzystnych warunków siedliskowych dla bytowania zwierząt. Fauna tego terenu ogranicza się przede wszystkim do drobnych zwierząt bezkręgowych. Płazy występują tu okazjonalnie. Ornitofauna bytuje raczej w lesie występującym w sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem. Podczas prowadzenia wywiadu terenowego nie odnotowano występowania populacji gatunków chronionych.

Teren objęty projektem planu położony jest w dorzeczu Wisły i należy do zlewni Strugi Toruńskiej.

Występowanie wód podziemnych ściśle wiąże się z budową geologiczną terenu. Najgłębiej na terenie gminy występują wody w utworach kredowych i trzeciorzędowych jednak charakteryzują się one małą przydatnością gospodarczą. Podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia ludności w wodę ma plejstocenijski poziom wodonośny występujący na głębokości 20,0-40,0 m.

Region Pojezierza Chełmińskiego wykazuje zarówno odmienność klimatyczną w stosunku do terenów sąsiednich, jak i wyraźne zróżnicowanie wewnętrzne uwarunkowane przede wszystkim cechami hipsometrycznymi.

Według regionizacji klimatycznej Gumińskiego znajduje się w dzielnicy „bydgoskiej” położonej między chłodniejszą i wilgotną dzielnicą „pomorską”, a cieplejszą i suchą dzielnicą „środkową”. Średnia roczna temperatura wynosi 7,7°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą 17,8°C, a najchłodniejszym luty ze średnią temperaturą ze średnią 3,2°C. Dni mroźnych notuje się około 39 rocznie, a dni gorących z temperaturą powyżej 25°C jest około 33. Okres wegetacyjny trwa 210-215 dni tj. od początku kwietnia do początku listopada. Pokrywa śnieżna utrzymuje się od 40 do 60 dni. Opady wynoszą średnio około 521,2 mm i w okresie wielolecia 1951-1990 wahały się od 310mm w 1989 r. do 845 mm w 1980 r. Najwyższe średnie sumy opadów występują w lipcu (85,1 mm), a najniższe w lutym (23,1 mm). Ogólnie stwierdzić można, że wielkość opadów atmosferycznych jest niekorzystnym parametrem, a roczne sumy opadów atmosferycznych są niższe niż średnia krajowa.

Przeważają wiatry z kierunku zachodniego. Układ rynny chełmżyńskiej nawiązującej do dominujących kierunków wiatru stwarza dogodne warunki do jej przewietrzania.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie brak czynników, które mogłyby wpływać na tworzenie się lokalnych warunków klimatycznych.

Na stan aerosanitarny bardzo duży wpływ mają warunki meteorologiczne, a szczególności temperatura powietrza w miesiącach sezonu grzewczego, prędkość i kierunek wiatru oraz liczba dni z pokrywą śnieżną.

Układ rynny chełmżyńskiej o przebiegu SE-NW z jednej strony stwarza korzystne warunki do przewietrzania rynny z drugiej zaś powoduje napływ zanieczyszczeń wyemitowanych do powietrza na terenie miasta Chełmża. Na terenie gminy Chełmża nie występują groźne dla środowiska źródła zanieczyszczeń powietrza. Na jakość i stan powietrza negatywny wpływ mają jednak zakłady przemysłowe zlokalizowane w mieście Chełmża, a zwłaszcza „Nord Zucker” Cukrownia w Chełmży, których działanie jest potęgowane przy obecności wiatrów północno-zachodnich.

W strukturze emitowanych zanieczyszczeń powietrza dominują zanieczyszczenia gazowe, a wśród nich dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, tlenek węgla i tlenek azotu. Średnie roczne stężenie dwutlenku siarki osiągnęło w 2005 r. poziom $4,7\text{g/m}^3$ i nie przekraczało poziomu dopuszczalnego 1-godzinnego i dobowego. Wyraźny wzrost stężeń dwutlenkiem siarki w powietrzu atmosferycznym w okresie zimowym i spadek w okresie letnim wskazuje na jego związek z emisją niską - z kotłowni i palenisk indywidualnych w sezonie grzewczym. Z kolei stężenie dwutlenku azotu w powietrzu warunkowane jest głównie ruchem komunikacyjnym.

Zanieczyszczenia pyłowe emitowane na terenie gminy pochodzą niemal wyłącznie ze spalania paliw. Pomiary zanieczyszczeń powietrza pyłem zawieszonym na terenie gminy wykazały niekorzystny jego stan, pogarszający się w okresach sezonu grzewczego. Zanieczyszczenie to nie przekracza dopuszczalnych poziomów.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego projektem planu brak znaczących źródeł zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Droga wojewódzka sąsiadująca z terenem objętym planem odznacza się umiarkowanym natężeniem ruchu, a tym samym nie przyczynia się do wprowadzania znaczących ilości zanieczyszczeń do powietrza. Posiada ona utwardzoną nawierzchnię co znacznie ogranicza niekorzystne zjawisko pylenia w czasie okresów bezopadowych.

Przez teren objęty projektem planu nie prowadzą żadne trasy komunikacyjne, drogi występują jednak w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu. Drogi te, charakteryzują się stosunkowo niewielkim natężeniem ruchu kołowego i w związku z tym nie są przyczyną emisji hałasu komunikacyjnego o znacznej uciążliwości.

Na terenach objętych projektem planu ani w bliskim sąsiedztwie nie zidentyfikowano źródeł hałasu przemysłowego, które stwarzać by mogły uciążliwości akustyczne. Również zabudowa mieszkaniowa sąsiednich terenów jest w większości luźna i nie przyczynia się do generowania uciążliwego hałasu bytowo-komunalnego.

Źródłami promieniowania elektromagnetycznego są przede wszystkim linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia oraz stacje telefonii komórkowej, stacje radiowe i telewizyjne.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. (Dz. U. Nr192, poz.1883).

Ograniczenie dla zabudowy na części terenu objętego projektem planu wprowadza napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, która prowadzi przez działki nr 37/21-22.

Na obszarze gminy Chełmża jedyną formą wieloprzestrzennej ochrony przyrody i krajobrazu jest fragment obszaru chronionego krajobrazu "Obszar kompleksu torfowiskowo - jeziorno - leśnego Zgniłka - Wieczno - Wronie". Obszar ten znajduje się w odległości kilku kilometrów od terenu objętego projektem planu.

Obszar opracowania planu znajduje się w sąsiedztwie założenia dworsko-parkowego z połowy XIX wieku. Park o powierzchni 5 ha ujęty został w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W celu ochrony krajobrazu kulturowego i zachowania ładu przestrzennego stworzono strefę ochrony istotnych parametrów zespołu dworsko-parkowego, która to bezpośrednio graniczy z obszarem objętym projektem planu.

Szczegółową charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego terenu objętego opracowaniem i jego otoczenia przedstawiono w opracowaniu ekofizjograficznym, w którym zapisano szereg uwag i zaleceń do projektu planu:

- należy dążyć do zachowania drożności korytarza ekologicznego Rynny Chełmżyńskiej,
- należy wyznaczyć nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg,
- w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem znajduje się strefa ochrony zespołu dworsko-parkowego, należy zatem dążyć do zachowania formy architektonicznej i stylistycznej poprzez szczegółowe określenie parametrów ewentualnej nowej zabudowy takich jak: maksymalna wysokość, ilość kondygnacji, wskaźnik intensywności zabudowy, rodzaj i nachylenie połaci dachowych,
- przy realizacji planów inwestycyjnych należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącego ukształtowania terenu,
- dla terenów planowanego zainwestowania koniecznym jest określenie odpowiedniego do uwarunkowań przyrodniczych terenu wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie jednak nie mniejszej niż 60%,
- niezbędna jest maksymalna ochrona istniejącej zieleni,
- należy przewidzieć podłączenie nowego zainwestowania do sieci kanalizacji sanitarnej,
- należy ograniczyć wprowadzanie funkcji uciążliwych dla środowiska.

Biorąc pod uwagę m.in. warunki glebowe, strukturę gatunkową zbiorowisk roślinnych, biologiczne i chemiczne procesy zachodzące w biosferze oraz morfometrię terenu można stwierdzić, iż środowisko przyrodnicze terenu opracowania wykazuje umiarkowaną odporność na obciążenia antropogeniczne oraz zdolność do regeneracji.

6. OKREŚLENIE UWARUNKOWAŃ FIZJOGRAFICZNYCH I HYDROGEOLOGICZNYCH.

Teren działek objętych projektem planu stanowi obszar **gruntów piaszczysto-żwirowych akumulacji lodowcowej i wodno-lodowcowej**.

Na terenie opracowania występują grunty twardeplastyczne nadające się do bezpośredniego posadowienia zabudowy.

Na obszarze objętym opracowaniem występują jednorodne warunki fizjograficzne dla zabudowy. Deniwelacje terenu są niewielkie, grunty twardeplastyczne a tym samym nie występuje zagrożenie osuwania się powierzchniowych mas litosfery. Pierwszy poziom wód podziemnych zalega stosunkowo głęboko i nie stanowi przeszkody dla wprowadzania na ten teren zabudowy. Obszar objęty planem nie jest zlokalizowany w strefie potencjalnych stanów zagrożenia powodziowego chronionych wałem przeciwpowodziowym.

Na działce nr 37/22 zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody. Woda ujmowana jest z dwóch studni. Zatwierdzone zasoby wód podziemnych – dynamiczne i eksploatacyjne wielkości $66,0\text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $S=5,5\text{ m}$. Uzyskano pozwolenie wodnoprawne na pobór wody podziemnej w ilości Q śr.d.= $482,0\text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{max.d.}}=668,0\text{ m}^3/\text{d}$ ze studni o głębokości $40,0\text{ m}$ i wydajności eksploatacyjnej $66,0\text{ m}^3/\text{h}$ oraz ze studni o głębokości $40,5\text{ m}$ i wydajności eksploatacyjnej $27,0\text{ m}^3/\text{h}$. Odprowadzenie ścieków i popłuczyn z budynku stacji uzdatniania wody w ilości $6,2\text{ m}^3$ z jednego płukania następuje kanałem z rur betonowych o średnicy $0,15\text{ m}$ do rowu melioracyjnego poprzez pięciokomorowy odstożnik wód popłuczyn z kręgów żelbetonowych o średnicy 1500 mm . Woda w studniach charakteryzuje się dużą twardością, pod względem bakteriologicznym nie budzi zastrzeżeń.

Bioklimat charakteryzuje się sprzyjającymi warunkami dla stałego pobytu ludzi.

7. OGRANICZENIA W PEŁNIENIU FUNKCJI UŻYTKOWYCH

Pozytywna ocena fizjograficzna nie świadczy, iż określony teren bez zastrzeżeń może być przeznaczany na pożądane cele inwestycyjne. Dodatkowe ograniczenia wprowadza również charakter sąsiedztwa, np. występowanie form ochrony przyrody i krajobrazu, obecność obiektów uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

W bezpośrednim otoczeniu terenu objętego projektem planu brak obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi. Niewielkie uciążliwości akustyczne stwarzają drogi prowadząca wzdłuż południowej i zachodniej granicy rozpatrywanego terenu. Odnaczają się one niewielkim natężeniem ruchu i ich wpływ na klimat akustyczny jest mało znaczący.

Pewne ograniczenia dla zabudowy stanowi strefa ochrony założenia dworsko-parkowych w granicach, której obowiązują odrębne nakazy co do warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Teren objęty projektem planu znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie założenia dworsko-parkowego z połowy XIX wieku. W celu ochrony krajobrazu kulturowego i utrzymania ładu przestrzennego na terenie objętym planem obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów wielkogabarytowych stanowiących dominantę krajobrazową oraz budynków wielokondygnacyjnych (dopuszcza się zabudowę do 12 m). Obowiązuje nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 15 m z przewagą gatunków liściastych wzdłuż granicy parku, tzn. działki 1137/9.

Przez teren działek 37/21-22 prowadzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz linia telefoniczna. Projekt planu ustala strefy ograniczonego użytkowania istniejącej linii elektroenergetycznej, w których obowiązuje zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, placów zabaw, boisk sportowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

Na działce nr 37/21 znajdują się urządzenia wodno-kanalizacyjne (gminne publiczne ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania). Obiekt został ogrodzony i objęty strefą ochrony bezpośredniej.

4. KIERUNKI ROZWOJU TERENU WEDŁUG STUDIUM UWARUKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Według obowiązującego Studium obszar działek nr 37/4-17, 37/21, 37/22 oraz cz. dz. 37/24 położonych w kolonii Morczyny zlokalizowany jest w strefie funkcjonalnej OR – osadniczo rolniczej (terenie UP – usług publicznych, oraz MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Strefa ta stanowi głównie obszary zabudowy mieszkaniowej – wielofunkcyjnej z priorytetem działań modernizacyjnych i restrukturyzacyjnych ukierunkowanych na wprowadzanie zmian jakościowych, podnoszących atrakcyjność zamieszkiwania i inwestowania. Na obszarach tych powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować nie mniej niż:

- 35% terenu działki budowlanej w przypadku usług celu publicznego
- 40% terenu działki budowlanej w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozwój terenu objętego projektem planu miejscowego powinien zachodzić na zasadach rozwoju zrównoważonego. Jednym z podstawowych elementów w zakresie zagospodarowania przestrzennego powinien być zatem rozwój społeczny, gospodarczy oraz przestrzenny realizowany w harmonii ze środowiskiem, uwzględniający uwarunkowania przyrodnicze i zapewniający odnowę podstawowych procesów ekologicznych. Oznacza to konieczność określenia zasad zagospodarowania pozwalających na zachowanie zasobów środowiska przyrodniczego, w tym poprzez ochronę jego cennych zasobów, przy jednoczesnym racjonalnym wykorzystaniu jego walorów.

9. USTALENIA PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala następujące przeznaczenia terenów:

- usługi publiczne z zakresu kultury i sportu – na rysunku projektu planu teren oznaczono symbolem **UP**,
- stacja uzdatniania wody – na rysunku projektu planu teren oznaczono symbolami **W**,
- poszerzenie istniejącej drogi – na rysunku projektu planu tereny oznaczono symbolami **KDD1÷2**.

Na potrzeby niniejszego opracowania wybrano ustalenia projektantów ważne z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ładu przestrzennego.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: usługi publiczne z zakresu kultury i sportu,
 - b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: usługi nieuciążliwe inne niż przeznaczenia podstawowego mogą stanowić max. 20% terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) nakaz zachowania oraz pielęgnacji istniejących zadrzewień,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych wyłącznie z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej,
 - d) nakaz stosowania proekologicznych systemów grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub bez emisji,
 - e) nawierzchnie utwardzone dróg i parkingów należy wykonać jako nieprzepuszczalne,
 - f) standardy akustyczne: jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązek wprowadzenia pasa zieleni, z przewagą drzew liściastych, o szerokości 15,0 m wzdłuż lasu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej oraz małej architektury od strony dróg publicznych,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, wyłącznie w nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy projektowanej: max. 8,0m (2-kondygnacje nadziemne),
 - c) geometrię dachów: dachy wysokie,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: max.0,1,
 - e) teren biologicznie czynny: min. 70% powierzchni działki budowlanej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się strefę ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej 15kV, w której, obowiązuje zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, placów zabaw i boisk sportowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, po jego rozbudowie, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni parkingów oraz dróg dojazdowych i placów: do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej,
 - d) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
 - e) wskaźniki miejsc parkingowych na samochody osobowe:
 - obowiązek zapewnienia dwóch miejsc parkingowych na autokary,
 - min. 1 miejsce parkingowe/3 zatrudnionych lub 1 miejsce parkingowe/30m² powierzchni użytkowej usług.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: stacja uzdatniania wody;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz uwzględnienia zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody wynikających z położenia terenu w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy projektowanej: max. 8,0m (2-kondygnacje nadziemne),
 - c) geometrię dachów: dachy płaskie,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: max.0,2,
 - e) teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się strefę ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej 15kV, w której, obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi gminnej.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD1+2, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna dojazdowa – poszerzenie istniejącej drogi;
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizowania reklam w pasie drogowym;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej,
 - b) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne

10. OCENA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI WYNIKAJĄCYCH Z PLANOWANEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Potencjalny wpływ realizacji mpzp na:	Duży	Średni	Mały	Brak
Ukształtowanie powierzchni ziemi			x	
Gleby		x		
Wody		x		
Czystość powietrza			x	
Klimat				x
Klimat akustyczny			x	
Rośliny			x	
Zwierzęta			x	
Różnorodność biologiczna			x	
Krajobraz		x		
Wartości kulturowe				x
Tereny sąsiednie			x	

Tab. 3. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska.

10.1. Wpływ ustaleń Planu na stan czystości powietrza i emisję pól elektromagnetycznych

W projekcie planu miejscowego nie proponuje się inwestycji, które mogłyby znacząco wpłynąć na stan czystości powietrza atmosferycznego. Podstawowe przeznaczenie terenu, związane z usługami z zakresu kultury i sportu, nie powinno przyczynić się w sposób istotny do zanieczyszczenia powietrza.

Plan wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszcza jednak lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jeśli związane są one z podstawowym przeznaczeniem terenu.

Należy się liczyć, że w związku z nowym planowanym przeznaczeniem terenu tak na etapie realizacji jak i funkcjonowania inwestycji wzrośnie ruch samochodowy. Realizacja zapisów planu może prowadzić do zwiększenia intensywności zabudowy zwiększając emisję gazów (SO₂, CO₂, CO) i pyłów z indywidualnych źródeł grzewczych w okresie zimowym. Ustalenia planu nie wskazują sposobu zaopatrywania w energię ciepłą nowopowstałych budynków. W celu ograniczenia do minimum uwalnianych zanieczyszczeń zaleca się wykorzystanie w procesie ogrzewania źródeł ekologicznych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Wzdłuż granic lasu, stanowiącego bezpośrednie sąsiedztwo terenu objętego planem, nakazano prowadzenie pasa zieleni o szerokości 15 metrów. Zapis ten ma na celu ochronę istniejącego drzewostanu leśnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami rozprzestrzeniającymi się w powietrzu.

Zieleń izolacyjną należy kształtować w sposób umożliwiający maksymalne buforowanie. Dominować powinny gatunki drzew liściastych, gęsto nasadzonych, odpornych na zanieczyszczenia oraz mało inwazyjnych.

Prognozuje się, że negatywne oddziaływanie nowego zainwestowania na aerosferę, nawet w przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie na tyle silne, by zagrozić procesowi samooczyszczania się środowiska, nie będzie również mieć znaczącego wielkoobszarowego charakteru.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na emisję pól elektromagnetycznych. Przez teren działek 24/21, 24/39-41, 24/44-45 prowadzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Projekt planu ustala strefę ograniczonego użytkowania istniejącej linii elektroenergetycznej, w których obowiązuje zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, placów zabaw, boisk sportowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

10.2. Wpływ ustaleń Planu na klimat akustyczny

Planowane zagospodarowanie terenów nie wpłynie znacząco na klimat akustyczny. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UP określa się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W związku z planowanym przeznaczeniem terenu ocenia się, iż generowany hałas nie będzie mieć charakteru ciągłego. Związany będzie przede wszystkim z sezonowymi wydarzeniami kulturalnymi lub sportowymi.

10.3. Wpływ ustaleń Planu na jakość gleb

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmianę sposobu użytkowania gleb na większości rozpatrywanego terenu. Obszary stanowiące użytki rolne zostaną przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz komunikację obsługującą planowane zainwestowanie.

O jakości gleby oraz jej funkcjonowaniu w biocenozie w istotnej mierze decydować będzie wartość ustalonego w projekcie planu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Pokrycie gleby różnymi formami zabudowy wiąże się z jej osuszeniem, zaburzeniem stosunków powietrzno-wodnych a w konsekwencji zmniejszeniem aktywności biologicznej gleby lub całkowitym jej wyłączeniem z życia biologicznego. Pozostawienie terenów aktywnych przyrodniczo umożliwia penetrację gleby przez systemy korzeniowe roślin, drobną faunę, korzystnie wpływa na liczebność mikroorganizmów glebowych. Aktywna biologicznie gleba, tzn. wzbogacona w florę, faunę i mikroorganizmy odgrywa kluczową rolę mineralizacji szczątków organicznych oraz krążeniu pierwiastków biogennych. Inną ważną funkcją gleby jest produkcja biomasy. Nie należy lekceważyć tych funkcji. Powszechny nadmiar CO₂ w atmosferze, eutrofizacja jezior to właśnie skutki zaburzeń krążenia i alokacji pierwiastków w przyrodzie, spowodowane nadmierną antropopresją środowiska. Projekt planu zakłada pozostawienie min. 70% powierzchni działki jako terenu czynnego biologicznie. Pogorszenia warunków glebowych należy spodziewać się zatem na ok. 30% działki budowlanej objętej przedmiotowym planem. Wskaźnik intensywności zabudowy określono w projekcie planu na max. 0,1. Projekt planu nakazuje

wykonać utwardzone nawierzchnie dróg i parkingów jako nieprzepuszczalne. Jest to działanie korzystne z punktu ochrony gleb przed zanieczyszczeniami, w sytuacji gdy istnieje możliwość odprowadzania wody opadowej do systemu kanalizacji deszczowej. Woda opadowa z utwardzonych nawierzchni dróg i parkingów charakteryzuje się bowiem znacznym stopniem zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi i nie powinna być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. W celu uniknięcia skażenia gleb zanieczyszczeniami komunikacyjnymi projekt planu nakazuje odprowadzanie wody opadowej z utwardzonych nawierzchni parkingów, dróg dojazdowych i placów do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej. Postuluje się, by budowa kanalizacji wyprzedziła zainwestowanie tego terenu. Brak uregulowanej gospodarki ściekowej na terenach antropogenizowanych stwarza realne zagrożenie zanieczyszczenia gleb.

10.4. Wpływ ustaleń Planu na ukształtowanie terenu

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie naruszać podstawowego układu istniejącej rzeźby terenu. Obszar objęty projektem planu charakteryzują twarde plastyczne grunty oraz płaskie ukształtowanie terenu nadające się do posadowienia budynków, bez konieczności wykonywania niwelacji terenu. Mimo to projekt planu wprowadza zakaz przekształceń istniejącego ukształtowania terenu z wyjątkiem prac związanych z budową systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

10.5. Wpływ ustaleń Planu na jakość wód

Lokalizacja planowanego zainwestowania na terenie objętym planem miejscowym nie będzie miała znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Na terenie planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne powierzchniowe wody śródlądowe. Ścieki wytwarzane na terenie objętym projektem planu, zgodnie z ustaleniami, mają być odprowadzane do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej oraz projektowanego systemu kanalizacji deszczowej. Lokalne zanieczyszczenie gruntu wodami opadowymi zmywającymi utwardzone nawierzchnie parkingów i placów możliwe jest w przypadku rozszczelnienia ich nawierzchni.

Na działce nr 37/21 znajdują się urządzenia wodno-kanalizacyjne (gminne publiczne ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania). Obiekt został ogrodzony i objęty strefą ochrony bezpośredniej. Nie wyznaczono strefy ochrony pośredniej ujęcia. Ze względu na stosunkowo niewielką szkodliwość planowanego zainwestowania terenu prognozuje się, iż uwzględniając wszystkie nakazy ujęte w projekcie planu i dotyczące ochrony wód (przede wszystkim budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej) planowane przedsięwzięcie nie zagrazi czystości wód podziemnych. Postuluje się by budowa kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wyprzedziła planowane zainwestowanie terenu.

10.6. Wpływ ustaleń Planu na zdrowie ludzi

Ustalenia planu nie generują zagrożeń dla zdrowia ludzi. W granicach projektu planu zakazuje się dopuszczania do realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi. Zapisy planu umożliwiają jednak lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, co stwarza potencjalne zagrożenie dla zdrowia ludzi. Z drugiej strony plan wprowadza szereg ustaleń zabezpieczających środowisko życia człowieka przed skażeniem.

Wyprodukowane ścieki sanitarne mają być odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Nakaz uzbrojenia terenu w kanalizację sanitarną w znacznym stopniu ogranicza możliwość skażenia wód gruntowych bakteriami z grypy coli (wskaźnikami skażenia feralnego) oraz detergentami.

Projekt planu reguluje standardy akustyczne oraz określa udział zieleni w zagospodarowaniu terenu. Na obszarze przeznaczonym na usługi publiczne z zakresu kultury i sportu nakazuje się zachowanie min. 70% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego. Wzdłuż dróg publicznych wprowadza się pasy zieleni. Realizacja tych ustaleń wpłynie korzystnie na warunki aerosanitarne powietrza.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na emisję pól elektromagnetycznych. Przez teren działek 24/21, 24/39-41, 24/44-45 prowadzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Projekt planu ustala strefę ograniczonego użytkowania istniejącej linii elektroenergetycznej, w których obowiązuje zakaz zabudowy budynkami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, placów zabaw, boisk sportowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

11. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA (oddziaływanie bezpośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe)

Zainwestowanie terenu dotychczas niezabudowanego generować będzie zmiany i zagrożenia w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego. Najczęściej oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nowego zainwestowania wywiera wpływ na wszystkie jego komponenty. Może ono być zróżnicowane w zależności od charakteru zrealizowanych obiektów, stosowanych rozwiązań i świadomości ludzi. Wprowadzanie nowego zainwestowania na dany obszar wywołuje oddziaływanie nie tylko na etapie realizacji nowego przedsięwzięcia, ale przede wszystkim na etapie jego funkcjonowania i użytkowania. Konsekwencją wprowadzenia nowej zabudowy będzie przede wszystkim jej trwałe oddziaływanie na środowisko, tj. oddziaływanie długoterminowe, związane przede wszystkim z permanentną zmianą fizjonomii krajobrazu, generowaniem hałasu, itd.

ELEMENT ŚRODOWISKA	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	OCENA SKUTKÓW ODDZIAŁYWANIA
Ukształtowanie powierzchni ziemi	Punktowe przekształcenia związane z wykonywaniem wykopów fundamentowych. Stopień przekształcenia niski.	bezpośrednie, długoterminowe, stałe (stopień przekształcenia niski)
Gleby	Zmiana warunków glebowych.	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
Wody	Przyspieszenie spływu powierzchniowego wód. Zmniejszenie infiltracji wód w głąb gruntu.	bezpośrednie, długoterminowe lub krótkoterminowe, (prawdopodobne)
Czystość powietrza	Zwiększenie emisji zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem budynków oraz ruchem samochodowym.	bezpośrednie, długoterminowe, sezonowe

Klimat	Brak	-
Klimat akustyczny	Emisja hałasu	bezpośrednie, długoterminowe,
Rośliny	Likwidacja roślinności w miejscu posadowienia fundamentów, dróg dojazdowych.	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
Zwierzęta	Wyemigrowanie na tereny sąsiednie, punktowa likwidacja fauny glebowej.	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
Różnorodność biologiczna	Zmniejszenie różnorodności biologicznej.	bezpośrednie, długoterminowe, stałe (niewielki stopień oddziaływania)
Krajobraz	Teren straci charakter krajobrazu otwartego na skutek wprowadzenia zabudowy.	bezpośrednie, długoterminowe, stałe
Dobra kultury	Brak	-
Tereny sąsiednie	Brak	-

12. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z WYMOGAMI OCHRONY ŚRODOWISKA

Na terenie objętym projektem planu nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu obowiązującej Ustawy o ochronie przyrody z 2004 roku (Dz.U. 92/2004, poz. 880).

Ustalenia projektu planu szczegółowo regulują warunki zainwestowania terenu. W projekcie planu określono udział zieleni w zagospodarowaniu terenu. Utrzymuje się zakaz wprowadzania usług uciążliwych dla środowiska. Nie wprowadza się również żadnych przedsięwzięć mogących wykazywać oddziaływanie wielkoobszarowe, znacząco wykraczających poza granice planu.

W świetle obowiązujących przepisów prawnych można uznać, że ustalenia planu są zasadniczo zgodne z wymogami ochrony środowiska przyrodniczego.

13. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z WYMOGAMI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Teren objęty projektem planu znajduje się w sąsiedztwie założenia dworsko-parkowego z połowy XIX wieku. W celu ochrony wartości kulturowych zespołu dworsko-parkowego utworzono strefę jego ochrony w granicach, której obowiązują odrębne nakazy co do warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W celu ochrony krajobrazu kulturowego i utrzymania ładu przestrzennego wsi Morczyny plan konkretyzuje zapisy dotyczące wysokości zabudowy, linii zabudowy, gabarytów planowanych budynków. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów wielkogabarytowych stanowiących dominantę krajobrazową oraz budynków wielokondygnacyjnych (dopuszcza się zabudowę do 8 m). Budynki mają posiadać dachy wysokie. W pasie drogowym projektowanych dróg wprowadzono zakaz lokalizacji reklam. Obowiązuje nakaz wprowadzenia pasa

zieleni izolacyjnej o szerokości 15 m z przewagą gatunków liściastych wzdłuż granicy parku ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Na terenie działek objętych projektem planu brak obiektów archeologicznych. Jednak w przypadku odkrycia przedmiotu o cechach zabytku lub wykopaliska archeologicznego w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zabezpieczyć znalezisko i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nie ma zagrożenia ze strony ustaleń planistycznych i ich realizacji dla środowiska kulturowego wsi Morczyny.

14. OCENA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Różnorodność biologiczna może ulec zubożeniu na skutek utraty siedlisk, wymierania gatunków oraz zmniejszenia zróżnicowania genowego w populacjach.

Planowane zainwestowanie tego obszaru spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, może zatem wpłynąć również na zmniejszenie różnorodności biologicznej. Dominującymi elementami na działka objętych opracowaniem są jednak ubogie siedliska roślinne, reprezentowane głównie przez popularne rośliny ruderalne i łąkowe. W związku z tym oddziaływanie ustaleń planu na różnorodność biologiczną wystąpi w niewielkim zakresie.

Dla utrzymania istniejącej różnorodności biologicznej obszarów sąsiednich istotne będzie rozważne użytkowanie terenów zieleni urządzonej na terenie objętym planem. Należy unikać prowadzenia gatunków ekspansywnych i kosmopolitycznych.

15. OCENA ZMIAN W KRAJOBRAZIE

W związku z realizacją ustaleń planu nastąpią zmiany w krajobrazie działek objętych opracowaniem. Tereny działek stracą charakter krajobrazu otwartego, typowego dla terenów niezabudowanych. W związku ze zmianą sposobu użytkowania terenów większości działek nie istnieje możliwość całkowitego wyeliminowania zmian w krajobrazie. Na krajobraz będzie miała wpływ forma powstającej zabudowy oraz towarzyszącej jej zieleni ozdobnej. W projekcie planu miejscowego ustalono zasady ochrony krajobrazu i wskaźniki kształtowania zabudowy. Wysokość zabudowy projektowanej ustalono maksymalnie na 2 – kondygnacje nadziemne. Dzięki szczegółowym zapisom planu z zakresu ochrony kształtowania krajobrazu nowe zabudowania powstające na terenie objętym projektem planu powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz.

16. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ze względu na charakter i stosunkowo niewielką skalę zmian jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu nie przewiduje się konieczności szczegółowej analizy skutków realizacji dokumentu. Negatywne oddziaływanie na środowisko nawet przy zrealizowaniu wszystkich zapisów planu nie powinno być na tyle silne, by koniecznym stało się wprowadzanie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Sprawdzanie jakości środowiska odbywać się może na drodze monitoringu środowiska województwa kujawsko-pomorskiego czy ocen aktualności studium i planów.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem sporządzenia prognozy jest określenie i ocena przewidywanych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, które może przynieść realizacja założeń planu i ewentualne przedstawienie działań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ planowanego zainwestowania na środowisko.

Zarówno projekt planu miejscowego jak i prognoza obejmują swoim zasięgiem tereny kilkunastu działek ewidencyjnych (37/4-17, 37/21, 37/22 oraz cz. dz. 37/24) zlokalizowanych w obrębie miejscowości Mirakowo (kolonia Morczyny).

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego i oceniono jego funkcjonowanie w granicach opracowania przy uwzględnieniu zewnętrznych powiązań przyrodniczych. Dokonano ogólnej oceny stanu środowiska i jego odporności na degradację.

Ustalono, iż tereny działek, w projekcie planu, wskazane zostały pod usługi publiczne z zakresu kultury i sportu stację uzdatniania wody oraz poszerzenia istniejących dróg.

Dokonano oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Pomimo iż, projekt zawiera szereg ustaleń służących ochronie środowiska i minimalizujących negatywne skutki dla środowiska wynikające ze zmiany przeznaczenia terenu, realizacja jego założeń spowoduje pewne nieuniknione zmiany w środowisku. Prognozuje się, iż zmiany te będą o różnym charakterze i różnej intensywności. Oceniono skalę i siłę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. Średnio znaczące zmiany, nastąpią w środowisku wodno-gruntowym i krajobrazie. Realizacja ustaleń planu w niewielkim zakresie wpłynie na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, powietrze, tereny sąsiednie, powierzchnię ziemi i klimat akustyczny. Nie zidentyfikowano oddziaływania na klimat czy dobra kultury.

Na skutek realizacji ustaleń planu nastąpi przyspieszenie odpływu powierzchniowego wód opadowych, zubożenie gleby w systemy korzeniowe roślin oraz niektóre mikroorganizmy. Nastąpi wzrost produkcji ścieków. Projektanci nakazali odprowadzanie ścieków sanitarnych do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzanie wód opadowych do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej. Postuluje się, by budowa kanalizacji wyprzedziła zainwestowanie terenów. Brak uregulowanej gospodarki ściekowej stwarza potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia gleb, wód powierzchniowych i podziemnych.

Ustalenia planu nie wskazują sposobu zaopatrywania w energię ciepłą nowopowstałych zabudowań. Postuluje się by ogrzewanie budynków następowało źródłami ekologicznymi o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Pewną rekompensatę dla środowiska może przynieść wprowadzanie większej ilości terenów zieleni urządzonej. Plan wprowadza zieleni urządzonej wzdłuż większości istniejących ciągów ulicznych oraz określa udział zieleni w zagospodarowaniu terenu. Projekt planu zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wprowadzono zakaz przekształceń istniejącego ukształtowania terenu z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej. Plan konkretyzuje również zapisy dotyczące wysokości zabudowy, linii zabudowy, gabarytów planowanych budynków.

Uznano, iż założenia planu miejscowego są zasadniczo zgodne z wymogami ochrony środowiska przyrodniczego i realizacja jego ustaleń nie niesie poważnego zagrożenia dla poszczególnych komponentów środowiska ani nie zaburza jego funkcjonowania jako całości.

