załącznik

do zarządzenia Nr 76/24

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 17 czerwca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), uchwały Nr XXVI/163/08 Rady Gminy Chełmża z dnia 28 czerwca 2008 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w Grzegorzu, zarządzenia Nr 75/24 Wójta Gminy Chełmża z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża oraz zarządzenia Nr 76/24 Wójta Gminy Chełmża z dnia 17 czerwca 2024 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży we wsi Grzegorz,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej gminny zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości  w ha | Rodzaj  użytku  klasa | Cena\*  w zł | Przeznaczenie  nieruchomości |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | **Grzegorz**  działka nr **135/1**  zabudowana pozostałościami budynku niemieszkalnego | TO1T/00030781/7 | **0,0324** | Br-RIIIb 0,0324 | **20 000,00**  **+ VAT** | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 45/2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r. ustalająca warunki zabudowy dla terenu obejmującego działkę nr 135/1, obręb geodezyjny Grzegorz 0010, gmina Chełmża, w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. |

\* Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej Nr 1638C o nawierzchni asfaltowej. W granicach działki znajdują się pozostałości budynku niemieszkalnego, nie ujętego w rejestrze ewidencji gruntów i budynków. Nieruchomość nieuzbrojona, w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna NN (słup w granicach działki). W obrębie nieruchomości mogą znajdować się pozostałości innych obiektów budowlanych i infrastruktury podziemnej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do dnia 02 sierpnia 2024 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi **w drodze przetargu** ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o sprzedaży nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675–60–76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl** zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 20 czerwca 2024 r. do dnia 11 lipca 2024 r. w Urzędzie Gminy Chełmża, na stronie [www.bip.gminachelmza.pl](http://www.bip.gminachelmza.pl) zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Grzegorz.

Chełmża, dnia 17 czerwca 2024 r.