

Mapa podkładowa udostępniona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Toruniu na podstawie licencji nr GDD.6642.1.3342.2023.AK\_0415\_CL1  
 Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, pas 6



ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR WÓJTA GMINY CHEŁMZA Z DNIA

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KUCZAŁY NAD JEZIOREM CHEŁMZYŃSKIM

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: Wójt Gminy Chełmża

skala: 1:1000  
 0 25 50 m

- RYSUNEK PLANU - PROJEKT -

- działki objęte uwagami

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie (w metrach)

przeznaczenie terenu:

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- UT - teren usług turystyki
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- BS-Z - teren usług sportu i rekreacji lub zieleni
- KDD - teren drogi dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- stanowiska archeologiczne

- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- Z-KP - teren zieleni lub komunikacji pieszo-rowerowej

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża uchwalonego uchwałą nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r.

- granica obszaru objętego planem

skala 1: 5000 0 50 100 m

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:

TERENY ZAINWESTOWANE I WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA:

- MUT - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG TURYSTYKI
- ZPU - ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI

TERENY OTWARTE:

- R - ROLNE O PRZEZWADZE GRUNTÓW ORNYCH
- WS - POWIERZCHNIOWE WODY STOJĄCE
- Z - ROLNE O PRZEZWADZE UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄKI I PASTWISKA)

TERENY KOMUNIKACJI:

- KK - KOMUNIKACJA KOLEJOWEJ (GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH USTANOWIONE PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU)

- LINIE KOLEJOWE
- KDZ - DROGA PUBLICZNA KLASY DRÓGI ZBIORCZEJ
- KDLD - DROGA PUBLICZNA KLASY DRÓGI LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ
- CIĄGI PIESZO-ROWEROWE PROJEKTOWANE
- GRANTY ROLNE III KLASY BONITACYJNEJ
- GLEBY ORGANICZNE
- ZACHWYCONIOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE:
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 HA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI 0,02-0,5 HA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI OKOŁO 0,01 HA

