

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA
NR
WÓJTA GMINY CHEŁMŻA
Z DNIA


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

DLA TERENU POŁOŻONEGO
W MIEJSCOWOŚCI PLUSKOWĘSY





ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Wójt Gminy Chełmża

skala: 1:1000
0 10 20 m








- RYSUNEK PLANU - PROJEKT -

 - działki objęte uwagą

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ

-  - granica obszaru objętego planem
-  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  - nieprzekraczalne linie zabudowy
-  - wymiarowanie (w metrach)

przeznaczenie terenu:

-  **MNB** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
-  **MWW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
-  **MWW-U** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
-  **KDD** - teren drogi dojazdowej
-  **IE** - teren elektroenergetyki
-  **IKP** - teren pompowni ścieków
-  **Z** - teren zieleni

OZNACZENIA INFORMACYJNE


OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

-  - budynki ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków



Mapa podkładowa udostępniona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Toruniu na podstawie licencji nr GOD.6642.1.3332.2023.AK_0415_CL1 Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, pas 6

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża uchwalonego uchwałą nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r.


 - granica obszaru objętego planem

skala 1: 5000


0 50 100 m


KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:


TERENY ZAINWESTOWANE I WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA:


 **MU** ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ


TERENY OTWARTE:


 **R** ROLNE O PRZEWADZE GRUNTÓW ORNYCH


 **WS** POWIERZCHNIOWE WODY STOJĄCE

 **KDZ** DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI ZBIORCZEJ

 **KDL/D** DROGA PUBLICZNA KLASY DROGI LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ

 CIĄGI PIESZO-ROWEROWE I CHODNIKI ISTNIEJĄCE

 GRANICA AGLOMERACJI

 GRUNTY ROLNE I-III KLASY BONITACYJNEJ

