załącznik

do zarządzenia Nr 145/24

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 21 października 2024 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), uchwały Nr VII/55/15 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Dziemiony, zarządzenia Nr 9/24 Wójta Gminy Chełmża z dnia 22 stycznia 2024 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w I przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża.

**Wójt Gminy Chełmża**

**ogłasza przetarg ustny ograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  opis  nieruchomości,  Nr KW | Powierzchnia  nieruchomości  w ha,  rodzaj użytku  klasa | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena  wywoławcza nieruchomości  w przetargu  w zł | Wysokość  wadium  10 %  ceny  wywoławczej  w zł/  termin  wpłaty wadium | Postąpienie nie mniej  niż 1%  ceny wywo-ławczej  w zł | Termin  miejsce  przetargu |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Dziemiony**  działka nr **68/1**  niezabudowana  TO1T/00010453/3 | **4,0000**  RIVa 2,0566  RIVb 1,9434 | działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przeznaczenie - teren rolny o przewadze gruntów ornych.\*  rolnicze wykorzystanie gruntów | **280 000,00** | **28 000,00**    do 22.11.2024 r. | **2 800,00** | **29 listopada 2024 r.**  **o godz. 10 00**  **Sala Konferencyjna**  **ul. Paderewskiego 11A,**  **87-140 Chełmża** |

\* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża uchwalone zostało uchwałą Nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30 marca 2017 r.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Nieruchomość objęta przetargiem wolna jest od jakichkolwiek obciążeń. Sprzedaż następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**1.** **Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego:** działka stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423) dalej zwanej ustawą i jej nabywcą może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełniał jeden z małżonków (art. 2a ust. 3a ustawy).

Prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa z wyjątkiem, gdy nabywca nabędzie nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której nabywca ma miejsce zamieszkania lub w gminie graniczącej z tą gminą (art. 4 ust. 4 pkt 1 ustawy).

Nabycie nieruchomości rolnej przez podmioty inne niż wymienione w art. 2a ust. 1 ustawy, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek na podstawie art. 2a ust. 4 ustawy.

**2. Prawo do udziału w przetargu mają rolnicy indywidualni, którzy:**

1. spełniają warunki określone w art. 6 ustawy i zgłoszą uczestnictwo w przetargu ograniczonym na piśmie w zamkniętej kopercie z napisem **,,przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 68/1 w Dziemionach”** w biurze podawczym Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 w terminie **do dnia 22 listopada 2024 r. do godz. 14.00** wraz z następującymi dokumentami:

* pisemnym zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Wójta Gminy Chełmża w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (wzór załączony do ogłoszenia o przetargu),
* pisemne oświadczenie prowadzącego gospodarstwo rolne o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 ustawy) – załącznik Nr 1,
* zaświadczeniem o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 4 ustawy),
* pisemne oświadczenie, że łączna powierzchnia użytków rolnych w gospodarstwie rodzinnym jest nie większa niż 300 ha, w oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których uczestnik jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem na dowód potwierdzający spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy (art. 7 ust. 5 pkt 2) – załącznik Nr 1A;
* dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji rolniczych – załącznik Nr 2;

1. **w terminie do dnia 22 listopada 2024 r. wpłacili wadium** w kasie Urzędu Gminy Chełmża ul. Wodna 2 lub **na konto Gminy Chełmża -PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857 (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto Gminy Chełmża).**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu.**

Wzory wymaganych oświadczeń stanowią załączniki Nr 1, Nr 1A i Nr 2 do ogłoszenia o przetargu;

Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i mają kwalifikacje uprawniające ich do uczestnictwa w przetargu;

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chełmża do dnia 28 listopada 2024 r., oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej bip.gminachelmza.pl** zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Jeżeli w przetargu uczestniczyć będą małżonkowie, a wadium wpłacane jest przez jednego ze współmałżonków w opisie wpłaty oprócz określenia nieruchomości której dotyczy wpłata należy wpisać jeżeli uczestnikami licytacji mają być małżonkowie ich imiona i nazwisko.

Ponadto uczestnicy powinni posiadać ważny dokument tożsamości.

W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków wymagane jest złożenie komisji przeprowadzającej przetarg przed przystąpieniem do licytacji pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości lub złożenie przez biorącego udział w licytacji współmałżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z jego majątku odrębnego.

Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez niego notarialnego pełnomocnictwa do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.

**3. Pozostałe warunki przetargu:** Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu własności do księgi wieczystej ponosi kupujący.

**Postępowanie przetargowe, jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie Wójt Gminy Chełmża może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Szczegółowe informacje o sprzedaży niezabudowanej nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl** oraz**www.bip.gminachelmza.pl** zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, 21.10.2024 r.