

**UCHWAŁA Nr VIII/56/24
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym w Browinie nr 39

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym w Browinie nr 39, wchodzącego w skład zasobu nieruchomości Gminy Chełmża, dla którego Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW TO1T/00067698/6 wraz z udziałem wynoszącym 3080/26029 części, we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń oraz gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 81/17 o pow. 0,2165 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW TO1T/00066933/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr VIII/56/24 RADY GMINY CHEŁMŻA
z dnia 28 października 2024 r.

Projekt uchwały przewiduje wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości, którą stanowi lokal mieszkalny Nr 2 znajdujący się w budynku Nr 39 w Browinie, o pow. 30,80 m² wraz z udziałem wynoszącym 3080/26029 cz. we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń oraz gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 81/17 o pow. 0,2165 ha.

Sprzedaż stosownie do treści art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) nastąpi w drodze przetargu.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczona numerem działki nr 81/17 położona we wsi Browina, stanowi współwłasność Gminy Chełmża i osób fizycznych będących właścicielami wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Lokal mieszkalny Nr 2 w budynku położonym w Browinie Nr 39, obecnie nie jest przedmiotem najmu.