załącznik

do zarządzenia Nr 178/24

Wójta Gminy Chełmża

z dnia 20 grudnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę bez przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), w związku z Uchwałą Rady Gminy Chełmża Nr X/68/24 z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża na okres do 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy,

**Wójt Gminy Chełmża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża** **z przeznaczeniem na prowadzenie strzelnicy sportowej**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości, opis  nieruchomości | Nr KW | Pow. gruntu do wydzierża  wienia  [ha] | Rodzaj  użytku  klasa | Okres dzierżawy | Miesięczny czynsz za dzierżawę brutto  w zł | Sposób zagospodarowania |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | **Kiełbasin**  cz. działki nr **42/19** niezabudowana | TO1T/00119450/6 | do 4,5000 | RV - 1,4487  RVI - 3,0513 | do 10 lat | 415,13 | otwarta strzelnica sportowa |

Oddanie w dzierżawę nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Powierzchnia dzierżawionego terenu zostanie szczegółowo określona w umowie dzierżawy.

Czynsz za dzierżawę podlegać będzie corocznej waloryzacji i aktualizacji i nie może być niższy od określonego zarządzeniem Wójta Gminy obowiązującego w danym roku.

Wysokość stawki czynszu za dzierżawę: 92,25 zł brutto za 1 ha miesięcznie.

Czynsz za dzierżawę płatny w czterech ratach:

- I rata do 15 marca danego roku,

- II rata do 15 maja danego roku,

- III rata do 15 września danego roku,

- IV rata do 15 listopada danego roku.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675- 60 -76 lub 77 wew. 37 lub na stronie internetowej Gminy www.bip.gminachelmza.pl zakładka ”oferty inwestycyjne/nieruchomości”.

Chełmża, dnia 20 grudnia 2024 r.