

**UCHWAŁA NR XVI/99/11
RADY GMINY CHELMŹA**

z dnia 28 listopada 2011 r.

**w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na
2012 r. na obszarze gminy Chełmża.**

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, z 2007 r. Nr 109, poz. 747, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i Nr 237, poz. 1655, z 2009 r. Nr 56, poz. 458 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620 i Nr 226, poz. 1475), art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281) uchwała się, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta przyjmowaną jako podstawa obliczenia podatku rolnego w Gminie Chełmża w 2012 r. z kwoty 74,18 zł za 1 dt. ogłoszonej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2011 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r. do kwoty 52,00 zł za 1 dt.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVI/99/11

Rady Gminy Chełmża

z dnia 28 listopada 2011 r.

Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, z późn. zm.) opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako:

1)użytki rolne,

2)grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza. Podstawę opodatkowania stanowi:

1)liczba ha przeliczeniowych (w przypadku gospodarstw rolnych tj. powyżej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowego); podatek rolny za rok od 1 ha przeliczeniowego wynosi równowartość pieniężną 2,5 q żyta,

2)liczba ha wynikająca z ewidencji gruntów i budynków (dla pozostałych gruntów); podatek rolny za rok do 1 ha gruntów wynosi równowartość pieniężną 5 q żyta .

Średnią cenę skupu żyta ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Rada Gminy jest uprawniona do obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczania podatku rolnego na obszarze gminy. Osoby fizyczne: 16 369 ha przel. ogółem;

15 777 ha po odjęciu objętych zwolnieniem;

Osoby prawne 3 140 ha przel.

$18\,917 \times 185,45 \text{ zł} = 3\,508\,157,65 \text{ zł}$

$18\,917 \times 130,00 \text{ zł} = 2\,459\,210,00 \text{ zł}$

Skutek obniżenia górnej stawki = - 1 048 947,65 zł

Osoby fiz. i pr. 2011 r. – $18\,917 \times 87,50 \text{ zł} = 1\,655\,237,50 \text{ zł}$

Osoby fiz. i pr. 2012 r. – $18\,917 \times 130,00 \text{ zł} = 2\,459\,210,00 \text{ zł}$

Skutek wzrostu do 2011 r. = + 803 972,50 zł

Projekt uchwały zakłada obniżenie ceny z 74,18 zł za dt (cena GUS) do kwoty 52,00 zł za dt.

Kształtowanie się stawek maksymalnych i obowiązujących przedstawia poniższa tabela:

L.p.		2011	2012	% wzrostu
1.	Stawka maksymalna (średnia cena skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów)	37,64 zł	74,18 zł	97,08 %
2.	Podatek z 1 ha przel. – równowartość pieniężna 2,5 dt. żyta	94,10 zł	185,45 zł	
3.	Stawka po obniżeniu średniej ceny 1 dt. żyta	35,00 zł	52,00 zł	48,57 %
4.	Podatek z 1 ha przel. przy stawce obniżonej	87,50 zł	130,00 zł	

Osoby fizyczne:

16 369 ha przel. ogółem;

15 777 ha po odjęciu objętych zwolnieniem;

Osoby prawne 3 140 ha przel.

$18\,917 \times 185,45 \text{ zł} = 3\,508\,157,65 \text{ zł}$

$18\,917 \times 130,00 \text{ zł} = 2\,459\,210,00 \text{ zł}$

Skutek obniżenia górnej stawki = - 1 048 947,65 zł

Osoby fiz. i pr. 2011 r. – $18\,917 \times 87,50 \text{ zł} = 1\,655\,237,50 \text{ zł}$

Osoby fiz. i pr. 2012 r. – $18\,917 \times 130,00 \text{ zł} = 2\,459\,210,00 \text{ zł}$

Skutek wzrostu do 2011 r. = + 803 972,50 zł