

**UCHWAŁA NR XVI/101/11
RADY GMINY CHELMŹA**

z dnia 28 listopada 2011 r.

uchylająca uchwałę w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 i Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016), art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXX/264/2004 r. Rady Gminy Chełmża z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Kuj – Pom. Nr 128, poz. 2361).

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVI/101/11

Rady Gminy Chełmża

z dnia 28 listopada 2011 r.

Zgodnie z art. 7 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 tegoż artykułu. Natomiast zgodnie z przepisem art. 217 Konstytucji RP „Nakładanie podatków, innych danin publicznych, określenie podmiotu opodatkowania i stawek podatkowych, a także zasad przyznania ulg i umorzeń oraz kategorii podmiotów zwolnionych od podatków następuje w drodze ustawy...”

Z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wynika w sposób jednoznaczny, że rada gminy o obowiązku podatkowym w zakresie podatku od nieruchomości nie może decydować w ten sposób, aby przesłanką zwalniającą z tego podatku była przynależność podatnika do kategorii podatników wyodrębnionej ze względu na cechy podmiotowe. Z tych samych powodów należy wykluczyć kompetencje rad gmin do wprowadzania form indywidualnych, w jakich rada gminy decydowałaby o zwolnieniu z obowiązku podatkowego poprzez wskazanie nazwy własnej podatnika.

Ustawodawca wprowadzając w art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych uprawnienia dla rad gmin określił kryterium, którym rada gminy powinna się kierować wprowadzając zwolnienia od podatku. Zwolnienia od podatku od nieruchomości wprowadzone uchwałą rady mogą mieć charakter przedmiotowy. Zwolnienie od podatku o charakterze podmiotowym nie może być wprowadzane uchwałą organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego, lecz wyłącznie aktem prawnym rangi ustawowej. Uchwała Nr XXX/264/2004 r. Rady Gminy Chełmża z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości zawiera sprzeczne z art. 7 ust. 3 zwolnienia przedmiotowo – podmiotowe. W świetle powyższego niniejsza uchwała znosi zwolnienie od podatku od nieruchomości wprowadzone uchwałą Nr XXX/264/2004 r. Rady Gminy Chełmża z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.