

**UCHWAŁA Nr XXIII / 168 / 12
RADY GMINY CHEŁMŹA**

z dnia 21 czerwca 2012 r.

**w sprawie o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Strużal, Gmina Chełmża.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strużal, Gmina Chełmża, będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strużal, Gmina Chełmża (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2004 r. Nr 29, poz. 403 z późn.zm.).

§ 2. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu pokazano na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Iwański

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIII / 168 / 12 Rady Gminy Chełmża
z dnia 21 czerwca 2012 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty projektem uchwały obejmuje kilkanaście działek, o łącznej powierzchni około 32, 5 ha (działki ewidencyjne numer 24, 26/2, 27/2, 27/1, 25/1, 26/1, 25/2, 23, 28, 30, 31, 32, 36, 37/1, 63/6, 58, 59, 56/1, 56/2, 50, 10, 11 i część dz nr 62 i 63/1 z obrębu Strużal). Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sporządzonym w 2004 r. (uchwała nr XVII/177/03 Rady Gminy Chełmża z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strużal, Gmina Chełmża (Dz.Urz. Woj. Kuj-Pom z 2004 r. Nr 29, poz. 403) ze zmianami wynikającymi z uchwał: Nr IX/34/07 z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Strużal (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 70, poz. 1143), Nr XX/109/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża wsi Strużal, Gmina Chełmża (Dz.Urz. Woj. Kuj – Pom z 2008 r Nr 48, poz. 721), Nr LI/349/10 z dnia 18 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strużal, Gmina Chełmża (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2010 r. Nr 72, poz. 796).

Właściciele nieruchomości złożyli wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego, celem ustalenia przeznaczenia terenu niezbędnego dla realizacji swoich zamierzeń inwestycyjnych. Planowane przez inwestorów funkcje terenu na obszarze objętym projektem uchwały to przede wszystkim: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub letniskowa, usługi, zieleni, drogi; przewiduje się również wskazanie terenu dla lokalizacji świetlicy wiejskiej i ścieżki pieszo - rowerowej.

Planowane przeznaczenie terenu nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą XLVI/308/09 z dnia 30 października 2009 r.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża obszar przewidziany do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wskazany na załączniku graficznym), znajduje się w strefie RE – rekreacyjno-ekologicznej. Strefa ta stanowi obszar wielofunkcyjnej zabudowy związanej z turystyką i wypoczynkiem, jak również zabudowy mieszkaniowej, w tym inwestycji celu publicznego i usług komercyjnych. Priorytetem dla planowanego zagospodarowania terenu jest rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego, a także rozwój turystyki, rekreacji i wypoczynku.

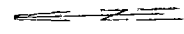
Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strużal jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku.

Przed przystąpieniem do prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

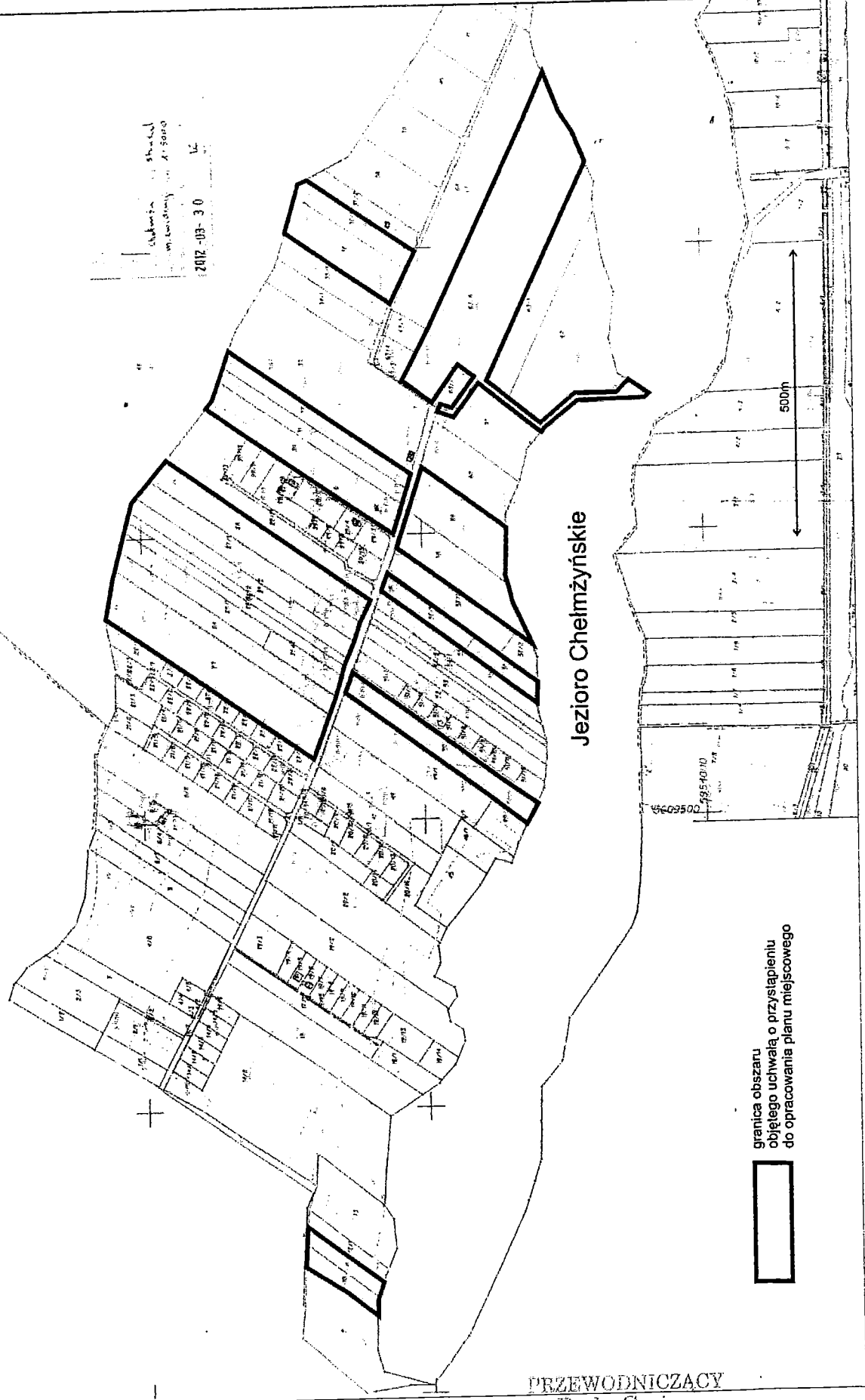
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Kucński

Załącznik
do uchwały Nr XXIII/168/12
Rady Gminy Chelmża
z dnia 21 czerwca 2012 r.

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:5000



Obiekty: Składowiska
m. Lądowski 100 A-5000
2012-03-30



Jezioro Chelmyńskie

granica obszaru
objętego uchwałą o przystąpieniu
do opracowania planu miejscowego



PRZEWODNICZACY
Rady Gminy
Janusz Iwański